

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Псковской области
от 02.06.2026 № 232

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
территории сельского поселения «Юшкинская волость»
(части территории Гдовского муниципального округа Псковской области)

I. ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Общие положения

1. Настоящий Генеральный план подготовлен в отношении части территории Гдовского муниципального округа Псковской области, являвшейся ранее сельским поселением «Юшкинская волость» Гдовского муниципального района Псковской области (далее – часть округа).

2. Положение о территориальном планировании части округа подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана, содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Территориальное планирование части округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития части

округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Генеральным планом выделены следующие этапы его реализации:

I этап (первая очередь) – до 2036 года;

II этап (расчетный срок) – до 2046 года.

5. Графические материалы настоящего Генерального плана выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:25000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Генерального плана соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10.

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, нормативных правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Псковской области, содержащих сведения о территории части округа.

6. Целями Генерального плана являются обеспечение устойчивого развития территории части округа путем разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения его устойчивого социально-экономического развития для обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

7. Задачами Генерального плана являются:

1) создание условий для реализации пространственных интересов

Российской Федерации, Псковской области, части округа и населения Псковской области на территории части округа с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

2) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности части округа;

3) совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;

4) оптимизация функционального зонирования территорий;

5) обоснование границ и параметров функциональных зон;

6) обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органа местного самоуправления;

7) обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

8) оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие части округа;

9) разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

10) разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

11) отображение в Генеральном плане границ населенных пунктов в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

8. Генеральный план разработан на основе принятых муниципальных целевых программ по формированию в краткосрочной и среднесрочной перспективе эффективной инженерной и социальной инфраструктуры Гдовского муниципального округа Псковской области, государственных программ Псковской области, а также федеральных программ, охватывающих различные сферы экономики

и жизнедеятельности общества.

9. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения части округа, результат которого приведен в таблице 1.

Таблица 1

Прогноз численности населения части округа, человек

Общая численность населения части округа	На 01.01.2025	На 2036 год	На 2046 год
	344	259	195

10. В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Характеристики планируемых для размещения объектов местного значения (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации

по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории части округа объектах местного значения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Развитие инженерной инфраструктуры	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	д. Ветвеник	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны. Размер 10 м	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
2	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Развитие инженерной инфраструктуры	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	д. Юшкино	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны. Размер 10 м	Зоны сельскохозяйственного использования
3	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Развитие инженерной инфраструктуры	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	д. Трутнево	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны. Размер 10 м	Зоны сельскохозяйственного использования
4	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	Развитие инженерной инфраструктуры	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	д. Сторожинец	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны. Размер 10 м	Зоны сельскохозяйственного использования
5	602040118	Электростанции	Развитие инженерной инфраструктуры	Ветрогенераторные установки	Строительство ветрогенераторных установок мощностью до 30кВт	д. Кунесть	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны	Зоны сельскохозяйственного использования
6	602041301	Объекты водоотведения	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения (КОС)	Строительство очистных сооружений с установкой станции глубокой очистки стоков полной заводской готовности в контейнерно-	вблизи д. Трутнево	Планируемый к размещению	IV класс опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м	Зоны сельскохозяйственного использования

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
					блочном исполнении производительностью от 1000 куб. м/сут. до 2000 куб. м/сут.				
7	602041302	Объекты водоотведения	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации	Диаметр трубы 700 мм 1 ед.	д. Трутнево	Планируемый к размещению	Не требуется установление охранной зоны	Зона инженерной инфраструктуры
8	602041106	Объекты водоснабжения	Развитие инженерной инфраструктуры	Артезианская скважина	Строительство. Глубина 50 - 250 м и выше 1 ед.	д. Зигоска-2	Планируемый к размещению	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 30 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	602041106	Объекты водоснабжения	Развитие инженерной инфраструктуры	Артезианская скважина	Реконструкция. Глубина 50 - 250 м и выше 1 ед.	д. Сторожинец	Реконструируемый	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 30 м	Зоны рекреационного назначения
10	602010904	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Развитие социальной инфраструктуры	Благоустроенный пляж, место массовой ооловодной рекреации	-	д. Ветвеник	Планируемый к размещению	Не требуется установление охранной зоны	Зоны рекреационного назначения
11	602041507	Объекты связи	Развитие инженерной инфраструктуры	Узел связи	Полное переоборудование действующего оборудования узлов связи	д. Ветвеник	Реконструируемый	Не требуется установление охранной зоны	Зона транспортной инфраструктуры
12	602041501	Объекты связи	Развитие инженерной инфраструктуры	Автоматическая телефонная станция	Полное переоборудование действующего оборудования	д. Трутнево	Реконструируемый	Не требуется установление охранной зоны	Зоны рекреационного назначения
13	602041002	Сети теплоснабжения	Развитие инженерной инфраструктуры	Источник тепловой энергии	Обеспечение централизованным теплоснабжением	д. Трутнево	Планируемый к размещению	Не требуется установление охранной зоны	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
14	602040601	Сети газоснабжения	Развитие инженерной инфраструктуры	Сети газоснабжения	Строительство линейного газопровода от ГРС	д. Ветвеник, вблизи д. Бешкино-1, вблизи д. Бешкино-2, д. Юшкино, д. Трутнево	Планируемый к размещению	Требуется установление охранной зоны	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон (карта 5).

Таблица 3

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах части округа

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Код объекта	Значение	Параметры
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Функциональная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/2. Плотность населения: 10-150 чел./га. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 40\%$. Площадь зоны: 95,72 га. Коэффициент застройки: $0,2 \div 0,4$. Коэффициент плотности застройки: $0,4 \div 0,8$
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Срок реализации
Пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение)		Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
Артезианская скважина (местное значение)		Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
2. Общественно-деловая зона		
Код объекта	Значение	Параметры
701010300	Зона общественно-деловая	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого

		назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Функциональная зона выделена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/3. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 60\%$. Площадь зоны: 13,31 га. Коэффициент застройки: $0,8 \div 1,0$. Коэффициент плотности застройки: 3,0
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловых зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
Фельдшерско-акушерский пункт (региональное значение)	д. Трутнево	Первая очередь 2026 - 2036 гг.
3. Производственная зона		
Код объекта	Значение	Параметры
701010401	Зона производственная	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Функциональная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/3. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 60\%$. Площадь зоны: 12,92 га. Коэффициент застройки: $0,6 \div 0,8$. Коэффициент плотности застройки: 2,4

Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
-	-	-
4. Зона транспортной инфраструктуры		
Код объекта	Значение	Параметры
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов). Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 90\%$. Площадь зоны: 104,3 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
Реконструкция узла связи (местное значение)	д. Ветвеник	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
5. Зона инженерной инфраструктуры		
Код объекта	Значение	Параметры
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 90\%$. Площадь зоны: 7,46 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		

Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
Размещение очистных сооружений дождевой канализации (местное значение)		д. Трутнево	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
6. Зона добычи полезных ископаемых			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Функциональная зона добычи полезных ископаемых – это территория, выделенная для размещения объектов, связанных с добычей, переработкой и использованием недр. Такие зоны регулируются законодательством и имеют определенные параметры и ограничения. Максимально допустимый процент застройки зоны: ≤ 90%. Площадь зоны: 8,39 га	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны добычи полезных ископаемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
-		-	-
7. Зона сельскохозяйственного использования			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь зоны: 7083,7 га	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
Пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение)		д. Юшкино, д. Трутнево, д. Сторожинец	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
Ветрогенераторные установки (местное значение)		д. Кунесть	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
Строительство очистных сооружений (КОС) (местное значение)		вблизи д. Трутнево	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.

8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 10\%$. Площадь зоны: 16,41 га
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
-	-	-
9. Зона рекреационного назначения		
Код объекта	Значение	Параметры
701010600	Зона рекреационного назначения	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона выделяется для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования, ориентированы на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения – туристов и т.д. Максимально допустимый коэффициент застройки: Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/3. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 20\%$. Площадь зоны: 42,28 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		

Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
Реконструкция артезианской скважины (местное значение)		д. Сторожинец	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
Размещение благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации (местное значение)		д. Ветвеник	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
Реконструкция автоматической телефонной станции (местное значение)		д. Трутнево	Расчетный срок 2036 - 2046 гг.
10. Зона отдыха			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010602	Зона отдыха	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона выделяется для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Максимально допустимый коэффициент застройки: Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/3. Максимально допустимый процент застройки зоны: ≤ 20%. Площадь зоны: 31,73 га	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
-		-	-
11. Зона лесов			
701010605	Зона лесов	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом Российской Федерации. Площадь зоны: 12873 га	

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
-	-	-
12. Зона кладбищ		
Код объекта	Значение	Параметры
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения. Максимальная/средняя этажность застройки зоны: 4/3. Максимально допустимый процент застройки зоны: $\leq 70\%$. Площадь зоны: 2,79 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
-	-	-
13. Коммунально-складская зона		
Код объекта	Значение	Параметры
701010402	Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Коммунально-складская зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений. Площадь зоны: 0,09 га

Сведения о планируемых для размещения в границах коммунально-складской зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
-	-	-
14. Зона акваторий		
Код объекта	Значение	Параметры
701010900	Зона акваторий	Территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. Площадь зоны: 0,01 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны акваторий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение	Местоположение объекта	Срок реализации
-	-	-

II. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(карта 1)*

III. Карта планируемого размещения объектов местного значения,
относящихся к области автомобильных дорог местного значения
(карта 2)*

IV. Карта планируемого размещения объектов местного значения,
относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения,
водоотведения (карта 3)*

V. Карта границ населенных пунктов (карта 4)*

VI. Карта функциональных зон (карта 5)*

VII. Сведения о границах населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов приведены в приложении
к настоящему Генеральному плану.

*Не приводится